

Charakterystyka obiektu oraz założenia funkcjonalno-użytkowe

Akcelerator Przemysłowy - nowoczesny obiekt produkcyjno-biurowy stanowiący połączenie budynku biurowo-usługowego i hali produkcyjnej o łącznej powierzchni ok. 8,6 tys m².

Obiekt pełnić będzie funkcję Akceleratora Przemysłowego, umożliwiającą lokację w celu prowadzenia działalności gospodarczej małych i średnich przedsiębiorców rozwijających działalność gospodarczą, kooperujących i świadczących usługi m.in. na rzecz istniejących i przyszłych Inwestorów na terenie SSE.

Koncepcja projektowa przedstawia rozwiązania nawiązujące do najbliższych terenów, zachowując charakter obszaru Huty Stalowa Wola jak i pobliskich terenów leśnych, poprzez zastosowanie materiałów takich jak stal, drewno i beton.

Wejście główne budynku prowadzi do holu, gdzie zaprojektowano recepcję, strefę wypoczynku, zaplecze sanitarne, wejście do pomieszczenia ochrony i przejście na wyższe kondygnacje objęte kontrolą dostępu. Wyjątkowy aspekt wizualny stanowią zielone ściany z gęsto nasadzoną roślinnością. Dodatkowo projektant wprowadził motyw w formie płynnej wstęgi nawiązującej do delty Wisły i Sanu.

Dla obiektu planowane jest uzyskanie certyfikatu ekologicznego BREEAM. Zaprojektowano wiele udogodnień dla użytkowników obiektu oraz rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych m.in.:

- instalacja fotowoltaiczna na dachu obiektu o mocy ok. 100 kW;
- zbiorniki retencyjne;
- stacje ładowania samochodów elektrycznych;
- bliskość komunikacji miejskiej;
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
- szatnia dla rowerzystów i miejsce do przechowywania rowerów;
- wszystkie pomieszczenie wentylowane mechanicznie z odzyskiem ciepła oraz klimatyzowane;
- urządzenia zapewniające oszczędność wody;
- nowoczesne systemy i rozwiązania m.in. w zakresie zarządzania obiektem;
- dostępne powierzchnie konferencyjno-biznesowe, coworkingowe oraz lokale typu studio.

Budynek zaprojektowano na rzucie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem. Założono zachowanie części drzewostanu w centralnej i południowej części działki. Zaprojektowano dodatkowe nasadzenia drzew i roślinności. Teren wewnątrz obiektu ma pełnić funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i służyć wyłącznie do ruchu pieszego. Zaprojektowano chodnik w formie wstęgi w kolorze błękitnym. Układ chodnika ma stanowić akcent kompozycyjny oraz nawiązywać do delty Wisły i Sanu. Na dziedzińcu zaprojektowano zestawy wypoczynkowe oraz elementy służące do ćwiczeń na świeżym powietrzu.



